



### Moderne sonnige Villa mit Pool in bester Wohnlage

Diese moderne Villa, nur wenige Minuten von Strand, Golfplatz und Palma entfernt wurde komplett kernsaniert und erweitert.

Das Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Wohn-Nutzfläche 292m<sup>2</sup> zzgl. Terrassen bietet 3 Schlafzimmer mit 3 Badezimmer, Wohn-Esszimmer mit elegante und moderne Küche, Gäste WC, Büroraum und div.Nebenräume. Hochklassige Qualität und die Ausstattung. 2 PKW -Stellplätze. Poolbereich in mediterranem Garten uvm.

<b>Grundstück m<sup>2</sup></b>	1000
<b>Bebaute Fläche m<sup>2</sup></b>	292
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	3
<b>offene Terrassen m<sup>2</sup></b>	40
<b>überdachte Terrasse m<sup>2</sup></b>	20
<b>Lage/Besonderheiten</b>	Energiepass E, moderne Innenausstattung, Südausrichtung, Meer- und Panoramablick
<b>Innenausstattung</b>	Zentralheizung, Klimaanlage w/k, doppelt verglaste Fenster, Parkettboden, Kamin, Möbel optional, Einbauschränke, offene Einbauküche mit Elektrogeräten
<b>Aussenausstattung</b>	Pool, Garten mit automatischer Bewässerung
<b>Infrastruktur</b>	Golfplatz weniger als 3 km entfernt, Strandnähe, Yachthafen weniger als 1 km entfernt, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar

**Preis**

**2.700.000€**



Avenida Rey Jaime I, 109 ● Tel.: +34 971 69 90 62  
E-07180 Santa Ponsa ● Fax.: +34 971 69 48 24  
info@interdom-mallorca.com ● www.interdom-mallorca.com