



### Casa mediterránea en una zona tranquila

Casa confortable y soleada en una zona tranquila, a pocos minutos de la playa y del centro de la ciudad. Solar 360 m<sup>2</sup>, superficie habitable 180m<sup>2</sup> más terrazas en dos plantas. Salón-comedor con chimenea, 3 habitaciones con 3 baños. Buen equipamiento. La casa se vende sin muebles.

<b>Superficie terreno m<sup>2</sup></b>	360
<b>Superficie const. m<sup>2</sup></b>	180
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Sitio/particularidad</b>	Certificado de eficiencia energética F, estilo mediterráneo, orientación al suroeste, vistas a los jardines
<b>Equipamiento interior</b>	Calefacción central de gas, aire acondicionado f/c, persianas enrollables, suelo de terracota hecho a mano, chimenea, trastero, cocina empotrada con electrodomésticos
<b>Equipamiento exterior</b>	jardín con riego automático
<b>Infraestructura</b>	distancia al campo de golf menos de 3 km, cerca de la playa, distancia al club náutico menos de 5 km, bares y restaurantes a pocos pasos
<b>Precio</b>	<b>525.000€</b>