



### TOP-Wohnung mit Meerblick !

Schönes, sonniges und komfortables Apartment mit Meerblick in mediterraner Residenz. Wohn-Nutzfläche 76m<sup>2</sup> zzgl. ca.20m<sup>2</sup> Terrasse. 1 Schlafzimmer mit 1 Bad, Gäste WC, Wohn-Esszimmer mit Kamin und offene, elegante und moderne Küche mit HWR. Sehr gute Ausstattung. Gem. Pool. TG-Stellplatz, Kellerraum, sowie komplette Möblierung sind im Preis inbegriffen.

|  |  |
|--|--|
| <b>Bebaute Fläche m<sup>2</sup></b>      | 76   |
| <b>Schlafzimmer</b>                      | 1  |
| <b>Badezimmer</b>                        | 1  |
| <b>überdachte Terrasse m<sup>2</sup></b> | 20   |
| <b>Lage/Besonderheiten</b>               | Energiepass E, moderne Innenausstattung, Südwestausrichtung, Blick auf die Malgrats-Inseln   |
| <b>Innenausstattung</b>                  | Fussbodenheizung (elektrisch), Holzblendläden, Marmorboden, Kamin, Gäste-WC, Möbel im Preis inbegriffen, offene Einbauküche mit Elektrogeräten |
| <b>Aussenausstattung</b>                 | Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Hausmeisterservice   |
| <b>Infrastruktur</b>                     | Golfplatz weniger als 3 km entfernt, Strand weniger als 3 km entfernt, Yachthafen weniger als 3 km entfernt                                    |
| <b>Preis</b>                             | <b>450.000€</b>  |