



Chalet exclusivo con lujoso jardín

Exclusiva villa de lujo con jardín mediterráneo en una zona tranquila, a pocos minutos del Port Adriano! La parcela es de 2200m², superficie habitable 422m² más terrazas. En dos plantas: elegante salon de estar, 3 dormitorios con 3 baños, cocina con barra y coladuría y mucho más. Garaje para dos coches. Casa de invitados independiente, una gran piscina, etc.

Superficie terreno m²	2200
Superficie const. m²	422
Dormitorios	4
Baños	4
terrazza abierta m²	151
terrazza cubierta m²	52
Sitio/particularidad	Certificado de eficiencia energetica D, interior de estilo contemporáneo, orientación al este, vistas panorámicas
Equipamiento interior	calefacción por suelo radiante (por calefacción central de gasoil), aire acondicionado f/c, persianas enrollables, suelos de porcelanosa, chimenea, aseo de invitados, cocina tipo americana con electrodomésticos
Equipamiento exterior	piscina con agua salada, jardín con riego automático
Infraestructura	distancia al campo de golf menos de 3 km, distancia a la playa menos de 3 km, distancia al club náutico menos de 3 km
Precio	2.400.000€