



### Stilvolle Natursteinvilla in ruhiger Lage

Traumhaft gelegene Finca mit modernen Elementen in malerischer Umgebung nur wenige Minuten vom Ortskern von Calvia entfernt. Grundstück 1606m<sup>2</sup>, Wohn-Nutzfläche 264m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer, 2 Bäder. Wohn-Essbereich mit Kamin und elegante Küche, großzügige Terrassen mit BBQ, Pool, Carport uvm. Sehr gute Ausstattung. Das Anwesen wird komplett möbliert verkauft.

<b>Grundstück m<sup>2</sup></b>	1606
<b>Bebaute Fläche m<sup>2</sup></b>	264
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Lage/Besonderheiten</b>	Energiepass E, mediterraner Baustil, Südausrichtung, Blick auf Garten- und Poollandschaft
<b>Innenausstattung</b>	Zentralheizung, Klimaanlage w/k, Jalousien, handgezogene Terrakottafliesen, Kamin, Abstellraum, Einbauküche mit Elektrogeräten
<b>Aussenausstattung</b>	Pool, Garten mit automatischer Bewässerung, BBQ
<b>Infrastruktur</b>	Golfplatz weniger als 10 km entfernt, Strand weniger als 5 km entfernt, Yachthafen weniger als 5 km entfernt
<b>Preis</b>	<b>1.890.000€</b>