



### Casa mediterránea en una zona tranquila

Acogedora, soleada casa unifamiliar en una zona tranquila, a pocos minutos del Club Náutico y del centro. Parcela de 302m<sup>2</sup>, superficie habitable es de 182m<sup>2</sup> más terrazas en 2 niveles. Salón-comedor con chimenea, 4 dormitorios con 3 baños. Buen equipamiento. La casa se vende sin amueblar.

<b>Superficie terreno m<sup>2</sup></b>	302
<b>Superficie const. m<sup>2</sup></b>	182
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>terraza abierta m<sup>2</sup></b>	42
<b>Sitio/particularidad</b>	Certificado de eficiencia energetica E, estilo mediterráneo, orientación al sur, vistas a los jardines
<b>Equipamiento interior</b>	aire acondicionado f/c, ventanas aislantes, suelo de terracota, chimenea, aseo de invitados, cocina empotrada con electrodomésticos
<b>Equipamiento exterior</b>	jardín con riego automático
<b>Infraestructura</b>	distancia al campo de golf menos de 5 km, cerca de la playa, cerca del club náutico
<b>Precio</b>	<b>695.000€</b>