



Moderne EG-Wohnung in Luxusresidenz

Sonnige, moderne EG-Wohnung in einer Residenz in 1. Linie, nur wenige Minuten von Port Adriano, Strand und Golfplatz entfernt. Wohn-Nutzfläche 179m² zzgl. Garten. 3 Schlafzimmer mit 2 Bäder, komfortable Wohn-Esszimmer mit Kamin und offene elegante Küche, überdachte Terrasse. Zentralheizung, Klima k/w, Doppelverglasung uvm. TG-Stellplatz und Abstellraum im Preis enthalten.

Bebaute Fläche m²	179
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
überdachte Terrasse m²	20
Lage/Besonderheiten	Residenz in 1. Meereslinie, Energiepass E, moderne Innenausstattung, Südausrichtung, Blick auf Garten- und Poollandschaft
Innenausstattung	Gaszentralheizung, Klimaanlage w/k, doppelt verglaste Fenster, Steingutfliesenboden, Kamin, Abstellraum im Keller, offene Einbauküche mit Elektrogeräten
Aussenausstattung	Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Hausmeisterservice
Infrastruktur	Golfplatznähe, Strand weniger als 1 km entfernt, Yachthafen weniger als 1 km entfernt, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
Preis	1.050.000€