



### Komfortable 3-SZ Wohnung in zentraler Lage

Komfortable, gepflegte Wohnung in zentraler Lage, nur wenige Minuten vom Strand und Ortskern entfernt. Wohn-Nutzfläche 95m<sup>2</sup> zzgl. 115m<sup>2</sup> Terrasse mit Panoramablick. Gemütliches Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche mit HWR. PKW-Stellplatz im Preis enthalten.

<b>Bebaute Fläche m<sup>2</sup></b>	95
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>offene Terrassen m<sup>2</sup></b>	115
<b>Lage/Besonderheiten</b>	Energiepass G, mediterraner Baustil, Ostausrichtung, Panoramablick
<b>Innenausstattung</b>	Elektroheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Fliesenboden, Hauswirtschaftsraum, Einbauküche mit Elektrogeräten
<b>Infrastruktur</b>	Golfplatz weniger als 1 km entfernt, Strandnähe, Yachthafen weniger als 3 km entfernt, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
<b>Preis</b>	<b>273.000€</b>