



Einmalige exklusive Duplexwohnung am Hafen!

Eine Immobilie der ganz besonderen Art, für einen anspruchsvollen Geschmack! Exklusive, elegante Duplexwohnung mit einem wunderbaren Meerblick, oberhalb des Hafens Puerto Portals. Wohnfläche 220m² zzgl.170m² sonnige Terrasse. Wohn-Esszimmer mit luxuriöser Küche, 4 SZ mit 3 BZ. Excellente Ausstattung! 2 TG-Stellplätze, 3 Kellerräume, sowie hochwertige Einrichtung im Preis enthalten.

Bebaute Fläche m²	220
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
offene Terrassen m²	170
Lage/Besonderheiten	direkt am Yachthafen gelegen, Energiepass E, moderne Innenausstattung, Südausrichtung, Blick auf den Hafen und das Meer
Innenausstattung	Klimaanlage w/k, Holzblendläden, Marmorboden, Kamin, Abstellraum, Möbel im Preis inbegriffen, Einbauküche mit Elektrogeräten
Aussenausstattung	Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Hausmeisterservice
Infrastruktur	Golfplatz weniger als 3 km entfernt, Strandnähe, direkt am Yachthafen, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
Preis	3.800.000€